

Appartement T4 d'exception à louer quartier Contades à Strasbourg

1 379 € CC/Mois

DESCRIPTIF

-- Disponible immédiatement --

Venez découvrir cet appartement de type T4 de 97.30m² situé au 3ème étage d'une copropriété de 5 étages au 15 rue Louis Apffel à Strasbourg (Contades - Neustadt).

L'appartement est composé d'une entrée suivie d'un couloir, un salon-séjour composé de deux pièces avec balcon, deux chambres à coucher, une cuisine indépendante équipée



INFORMATIONS GÉNÉRALES

ANNÉE CONSTRUCTION	1903
SURFACE	97,30 m ²
ETAGE	3
NOMBRE ÉTAGES	5
ASCENSEUR	NON
MEUBLÉ	NON

AGENCEMENT INTÉRIEUR

SURFACE SÉJOUR	
EXPOSITION SÉJOUR	
NOMBRE PIÈCES	4
CHAMBRES	2
TYPE CHAUFFAGE	INDIVIDUEL
MODE CHAUFFAGE	GAZ
CUISINE	AMÉNAGÉE/ÉQUIPÉE
SALLE(S) DE BAINS	0
CAVE(S)	1
SALLE(S) D'EAU	1

AGENCEMENT EXTÉRIEUR

NOMBRE BALCONS	2
NOMBRE PLACES PARKING	0
NOMBRE GARAGES/BOX	0
ASSAINISSEMENT	TOUT À L'ÉGOUT
NOMBRE DE TERRASSES	0

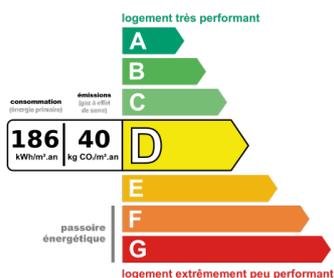
ASPECTS FINANCIERS / COPRO

BAIL EN COURS	NON
LOYER MENSUEL HC	1 319 €
INTÉRIEUR DU LOCAL	
PROVISION SUR CHARGES	60 €
HONORAIRES LOCATAIRE	1 264,90 €
DONT HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX (LOC)	
DÉPÔT DE GARANTIE	1 319 €
RÉGULARISATION DES CHARGES	
NB LOTS COPROPRIÉTÉ	
CHARGES ANNUELLES (ALUR)	

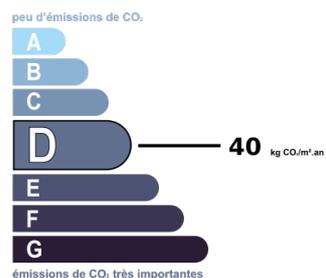
PROCÉDURES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE G.E.S



VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER ORPI



Fernando MARTI
07.67.01.62.22 / 03.67.29.01.27
fernando.m@orpi.com

MY HOME SCHILTIGHEIM
3 rue de Lattre de Tassigny 67300 SCHILTIGHEIM
Tel. : 03.67.29.01.27
Fax :
Email : myhome@orpi.com
Site web : <http://www.orpi.com/myhome>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Descriptif détaillé

