

Villa 160m<sup>2</sup>

410 000 € net vendeur

Laroque-Timbaud (15 min d'Agen)

160m<sup>2</sup> de plein pied + double  
garage 35 m<sup>2</sup> fermé

1 suite parentale (SDE + dressing),  
3 chambres + 1 bureau

1 SDB

2 WC indépendants

1 buanderie / 1 cellier

Terrain 3700m<sup>2</sup> clôturé arboré

Piscine 9x5m



## Appartement - Nous consulter

Nous consulter, Gironde - 33

N. 746741020-80 **168 000 €**



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Chartrons, Appartement 1 chambre avec balcon - 168 500 €

Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre, dans une rue calme entre les quais des Chartrons et la place du marché des Chartrons, cet appartement à rénover se compose d'une entrée donnant sur une pièce de 21m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle de bain avec wc.

Copropriété en cours de constitution car tout l'immeuble est à vendre.

Chambres	1
Terrain	— m <sup>2</sup>
Surface habitable	32 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Salles de bain	1
Stationnement	Non
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	E
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	E
Total m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>
Année de construction	1808
Étage	1 <sup>er</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

N. 740741020-37 **627 000 €**



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Maison Contemporaine 3 chambres - 827 000 €

Contemporaine située dans une rue calme à proximité des commerces, des transports et des écoles. D'une surface de 103m<sup>2</sup>, construite en 2016, elle profite de matériaux de qualité.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse avec accès sur le jardin et sa terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée haut de gamme ouverte et d'un wc séparé.

À l'étage, le palier dessert trois chambres avec placards, une grande salle d'eau et un second wc séparé.

À ceci vient s'ajouter un garage de plus de 20m<sup>2</sup> (4ème chambre possible) avec un espace buanderie. Le tout est sur une parcelle de plus de 340m<sup>2</sup>.

Les plus: Chauffage économique avec isolation renforcée, espace bien optimisé, garantie décennale, extension possible.

Vidéo disponible sur demande

Chambres	3
Terrain	244 m <sup>2</sup>
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Salles de bain	1
Stationnement	1 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	B
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
Total m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Année de construction	2016
Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Autre		2.73	Palier étage
Celler		4.72	
Chambre		11.36	Chambre 2 fenêtres avec rangement
Chambre		12.11	Chambre une fenêtre avec rangement
Chambre		12.51	Avec fenêtre et rangement
Cuisine		13.60	Cuisine équipée avec îlot central
Entrée		5.53	Entrée donnant sur la pièce de vie
Garage		23.06	Grand garage avec point d'eau, espace buanderie, lieu de stockage des sacs de granulés, emplacement vélo et poubelle. Porte d'accès maison et jardin. Possibilité de garer une voiture devant la porte du garage. Surelévation possible

## Appartement - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

Id. 740741031-3 365 000 €



### Résumé de la propriété

Venez visiter cet appartement duplex indépendant de 93 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres. Situé dans une résidence sécurisée, vous bénéficiez des commerces, écoles et transports à pied.

Vous accédez au bien par le 1<sup>er</sup> étage. L'entrée dessert le séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, vous profiterez de 3 chambres avec placards et d'une salle de bain avec wc.

Une belle terrasse de 57 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et un jardinet privé en rez-de-chaussée d'environ 30 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble.

Vous disposerez également d'une place de parking protégée et sécurisée.

Les plus : l'accès indépendant allié à la sécurité d'une résidence, possibilité d'acquérir une 2<sup>ème</sup> place de parking.

Chambres	4
Terrain	87 m <sup>2</sup>
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Salles de bain	2
Stationnement	1 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	C
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
Total m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Étage	1 <sup>er</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Autre			Garage à vélos collectif sécurisé
Chambre		11.3	
Chambre		11.3	
Chambre		9.1	
Chambre		15.5	
Entrée		5	
Garage			1 place de parking couverte, protégée et sécurisée
Jardin		30	Jardinet du R-de-C avec terrasse bois couverte
Salle de Bains		4.5	

## Maison - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

N. 748741002-83 **788 500 €**



**Sanachit PHONEKEO**  
REMAX AMBITION

☎ 0613894471

✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Bordeaux Caudéran: Maison de près de 150m<sup>2</sup> avec garage en sous sol de 75m<sup>2</sup>. Sans travaux et présentée avec goût, elle offre, entrée, beau séjour traversant avec cuisine ouverte Porcelanosa, cellier/lavanderie, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire ultra haut de gamme, toilettes. En r-1 vous trouverez aussi une pièce de 40m<sup>2</sup> à aménager en fonction de votre besoin (chambre parentale par exemple ou chambre et bureau). Les plus: Sauna, pièce de rangement/cave, immense garage carrelé, terrain sans entretien avec belle piscine.

🛏	Chambres	4
🏠	Terrain	-m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	147 m <sup>2</sup>
🏠	Ascenseur	Non
🚿	Balnéo	1
🚗	Stationnement	3 ou plus Place(s)
📊	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	C
📊	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
🏠	Total m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	1984
🏠	Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Camiac-et-Saint-Denis

Camiac-et-Saint-Denis, Gironde - 33

N. 740741003-02 262 500 €



**Sanachit PHONEKEO**  
REMAX AMBITION

☎ 0513894471

✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Sur la commune de Camiac-et-Saint-Denis, dans une impasse au calme et à proximité du bourg.

Venez découvrir cette maison bois de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> à l'esprit de vacance.

Elle se compose d'un grand séjour de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et poêle à bois, de 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, d'un bureau et d'une salle de bains complète avec douche et baignoire.

Côté jardin, la parcelle de 830 m<sup>2</sup> vous permet de bénéficier d'un agréable espace sur l'avant avec la possibilité de stationner de nombreux véhicules et sur l'arrière d'un bel espace sans vis-à-vis avec cabanon et poutillier.

A visiter sans tarder.

🛏	Chambres	3
🏠	Terrain	830 m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Non
🚿	Balnéo	2
🚗	Stationnement	3 ou plus Place(s)
📊	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
📊	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
🏠	Total m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	2004
🏠	Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Appartement - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33

N. 749741020-48 **210 000 €**



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Appartement T3 bis à mérignac - 210 000 €

Situé au 10ème et dernier étage de la résidence sécurisée "les bosquets", T3bis composé d'une entrée d'un double séjour avec cuisine semi ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc séparés.

Compteur d'eau individuel et chaudière individuelle

Chambres	3
Terrain	- m <sup>2</sup>
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Balles de bain	1
Stationnement	Non
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	D
Total m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Année de construction	1970
Étage	10 <sup>e</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Saint-Aubin-de-Médoc

📍 Saint-Aubin-de-Médoc, Gironde - 33

Id. 740741003-01 **757 700 €**



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

📞 0613894471

✉ [sanachit.phonekeo@remax.fr](mailto:sanachit.phonekeo@remax.fr)

### Résumé de la propriété

Venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 2017 sur la commune de Saint-Aubin-de-Médoc côté Saint-Médard-en-Jalles.

Ce bien de 140 m<sup>2</sup> habitables dispose d'un séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une buanderie et d'un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains complète et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Côté jardin, vous bénéficierez d'une piscine au sel, d'un pool house, d'un boulodrome et d'un grand espace vert.

Un garage complète le tout, sur une parcelle de 960 m<sup>2</sup>.

Les plus : sa terrasse en IPE de 130 m<sup>2</sup> et l'annexé permettant de stationner plusieurs véhicules sur l'avant de la maison.

🛏	Chambres	4
🏠	Terrain	960 m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Non
🚿	Balnéaires	2
🚗	Stationnement	1 Place(s)
📊	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	A
📊	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
🏠	Total m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	2017
🏠	Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------



## Appartement - Bègles

Bègles, Gironde - 33

Id. 740741020-0 175 400 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Appartement T2 charmant et bien placé.

Bègles Proche Bagatelle, dans une petite copropriété de 5 lots, cet appartement T2 très lumineux pourra être très appréciable pour un pied à terre ou pour un investissement par exemple. Il offre une pièce de vie avec un coin cuisine parfaitement équipé, une chambre, une salle de bains avec toilettes. En retrait de rue, il est au calme tout en étant proche de tout. Il bénéficie d'une place de parking privative. Vendu libre.

Chambres	1
Terrain	- m <sup>2</sup>
Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Salles de bain	0
Stationnement	1 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
Total m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
Année de construction	1983
Étage	1 <sup>er</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Chambre		10	
Salle de Bains		4	avec toilettes
Salon/Salle à manger		23	avec coin cuisine

## Appartement - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

N. 740741020-44 168 500 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Appartement avec terrasse - 168 500 € Ce charmant T2 est situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre, à 500 mètres de la place de la Victoire et proche des universités, l'arrêt de tramway "Saint Nicolas" est à 300 mètres.

Il est composé d'un séjour, d'une chambre mansardée avec coin bureau et un espace sous combles à aménager, d'une salle d'eau avec wc et d'une cuisine séparée donnant sur une belle terrasse en bois exposée sud-est avec vue sur les toits de Bordeaux.

Ce T2 est vendu libre, meublé et équipé.

Petite copropriété de 4 lots, charges de copropriété: 144€/an

Taxe Foncière 607€/an.

Chambres	1
Terrain	— m <sup>2</sup>
Surface habitable	30 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Salles de bain	1
Stationnement	Non
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	F
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	C
Total m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
Année de construction	1908
Étage	2 <sup>e</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33

N. 740741001-00 425 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

☎ 0613894471

✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Intra rocade à Mérignac

Sur une parcelle close au calme, venez découvrir cette maison quasi plain pied de 85 m<sup>2</sup> très bien entretenue dans le quartier chemin long à Mérignac. Elle offre une entrée, un séjour avec plafond cathédral, une cuisine séparée aménagée et équipée (ouvrable), 2 chambres en rez-de-chaussée, mezzanine avec 3 ème chambre possible, une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparés. Les plus : Clim réversible récente, cave et garage et Piscine en dur hors sol.

🛏	Chambres	2
🏠	Terrain	330 m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Non
🚿	Balnéo	1
🚗	Stationnement	2 Place(s)
📊	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
📊	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
🏠	Total m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	1986
🏠	Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Cuisine		13.12	
Garage		18	1907

## Maison - Pessac

Pessac, Gironde - 33

N. 740741003-00 455 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

A Pessac, Alouette, dans une rue calme à proximité des commerces et transports, venez visiter cette maison de 117 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert le séjour et une cuisine séparée aménagée. A l'étage, le palier donne accès à 3 chambres avec placards et une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez également d'un appartement de type 2 de 30 m<sup>2</sup> attenant à la maison. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une chambre avec placard.

Le tout sur une parcelle 581 m<sup>2</sup> réparties entre l'avant et l'arrière.

Les plus : la possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle, l'appartement attenant à la maison

Chambres	3
Terrain	581 m <sup>2</sup>
Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Balcons	1
Stationnement	3 ou plus Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	Auxun certificat
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	Auxun certificat
Total m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
Année de construction	1980
Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

**A VENDRE**  
**MAISON INDIVIDUELLE - 91 m<sup>2</sup>**  
**SAINT MEDARD EN JALLES - 349 000 €**



**MAISON T3**

91 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), SAINT MEDARD EN JALLES  
**349 000 € \***



**Maison de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> habitables sur une Parcelle de 435 m<sup>2</sup>**  
**Située dans un secteur recherché de Saint Médard en Jalles.**  
**à 10 mn de la Base Aérienne 106 Mérignac**

Elle se compose :

Côté Intérieurs.

- Une Entrée & Un Dégagement , 10,50 m<sup>2</sup>
- Un Salon-Séjour de 33,63 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible et une cheminée à foyer fermé.
- Une Véranda climatisée de 19 m<sup>2</sup>, exposée Ouest,
- Une Cuisine indépendante, aménagée et équipée de 13,20 m<sup>2</sup>,
- Une Loggia de 8,08 m<sup>2</sup>,
- Une Buanderie de 4,24 m<sup>2</sup> avec Cave de 4 m<sup>2</sup> environ,
- Un Garage de 9,80 m<sup>2</sup>,
- Deux chambres de 10,10 m<sup>2</sup> et 13,91 m<sup>2</sup> avec placards,
- Une salle d'eau de 3,06 m<sup>2</sup> équipée d'une douche et d'un meuble simple vasque
- Un WC indépendant de 1,11 m<sup>2</sup>,

Côté Extérieurs.

- Un Jardin fleuri & arboré de 435 m<sup>2</sup>,
- Une Terrasse
- Deux Dépendances de 5,50 m<sup>2</sup> & 10,30 m<sup>2</sup>,
- Un Bûcher à Bois.

Le Quartier.

- Transports : ligne 30 à 400 m et ligne 71 à 800 m
- Ecoles à proximité : Maternelle Villagexpo et Élémentaire Corbiac à 2 min
- Collège à proximité : Collège du Haillan à 8 min
- Lycée à proximité : Lycée Sud Médoc à 10 min
- Centre-commercial Leclerc à 4 min
- Taxe Foncière : 1484 €

**LIBRE : Juillet 2023**

**Contact : Mr LEROUX Alain**  
**Téléphone : 06 87 98 56 90**  
**Courriel : alain.leroux33@gmail.com**

**À vos téléphones !**

## Appartement - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

N. 740741020-30 299 000 €



### Résumé de la propriété

RARE Triangle d'or - Appartement atypique 1 chambre - 289 000 €

Dans un immeuble en pierre, au pied de la place Des Grands Hommes, cet appartement est situé au deuxième étage avec ascenseur.

Au calme total, avec vue sur une cour pavée sans vis à vis, il offre une grande pièce de vie avec une cuisine, un coin nuit (cloison possible), une salle d'eau avec toilettes.

La hauteur sous plafond à plus de 3,70 mètres laisse place à une mezzanine modulable.

Les plus: L'emplacement, les possibilités d'aménagements, le calme en plein centre ville.

Chambres	1
Terrain	— m <sup>2</sup>
Surface habitable	34 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Oui
Balcons de bain	1
Stationnement	Non
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	C
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
Total m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Année de construction	1908
Étage	2 <sup>e</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Appartement - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

Id. 740741030-2 178 295 €



**Sanachit PHONEKEO**

RE/MAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Appartement 1 chambre(s) à vendre 35 m2 - 178 295

Au coeur de Bordeaux, 2 minutes à pied du tram Fondaudège, des allées de Tourmy et du triangle d'or, 5 minutes à pied du tram Grand Théâtre - Gambetta

Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un joli immeuble en pierre, Bien soumis à la copropriété. Très calme.

L'immeuble est entièrement rénové, très propre et très bien entretenu. L'appartement ne nécessite pas de rénovation, en très bon état

T2 de 35m<sup>2</sup> au sol environ et 25 m<sup>2</sup> Carrez, lumineux et fonctionnel.

Disposant d'un séjour/cuisine, d'une SDB séparée avec WC et d'une chambre sous rampart, agencement sans perte d'espace et aucuns vis à vis.

Charges de copropriété : 600.00 euro

Chambres	1
Terrain	— m <sup>2</sup>
Surface habitable	25 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Balcons	1
Stationnement	Non
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	D
Total m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Année de construction	1908
Étage	3 <sup>ème</sup> étage

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Appartement - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33

Id. 740741003-DRAFT-41 252 800 €



**Sanachit PHONEKEO**  
REMAX AMBITION

☎ 0613894471  
✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Quartier frère Robinson à 5 minutes à pied des commerces et du tram.

Appartement de type T2 d'environ 47 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing construite en 2021.

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, d'un joli séjour lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau spacieuse.

Un grand balcon exposé sud avec vue dégagée sans vis-à-vis vous apporte beaucoup de luminosité dans le bien.

Une place de parking privative et couverte complète le tout.

🛏	Chambres	1
🏠	Terrain	- m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	48 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Oui
🚿	Salles de bain	1
🚗	Stationnement	1 Place(s)
📊	① Diagnostic de performance énergétique (DPE)	B
📊	② Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	C
🏠	Total m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	2021
🏠	Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Balcon		7.72	orienté sud, sans vis-à-vis
Chambre		12.24	avec placard
Entrée		4.93	avec placard
Salle d'eau		4.65	avec wc
Salon		24.90	avec kitchenette



## Maison - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33

Id. 740741003-DRAFT-38 431 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

☎ 0613894471

✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Sur la commune de Mérignac, dans une impasse à proximité des commerces de Capesyan, venez découvrir cette maison de 5 pièces.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une agréable pièce de vie avec cuisine neuve et d'un garage attenant.

A l'étage, le palier dessert 4 chambres avec placards, une salle de bains et une salle d'eau.

A l'arrière de la maison, vous bénéficierez d'un jardin sans vis-à-vis piscinable.

🛏	Chambres	4
🏠	Terrain	267 m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Non
🚿	Balnéo	2
🚗	Stationnement	1 Place(s)
📊	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
📊	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
🏠	Total m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	1980
🏠	Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33



Id. 740741033-DRAFT-12 460 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

À vendre : une magnifique maison de 106 m<sup>2</sup> dans le quartier recherché de Pichey à Mérignac. Cette propriété a été rénovée avec des matériaux haut de gamme entre 2016 et 2022 et dispose de 3 chambres spacieuses, d'un jardin de 389 m<sup>2</sup>, d'une véranda de 15m<sup>2</sup> avec vitres blindées, d'une alarme, d'un garage et d'un parking dans l'allée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de cette maison. Le salon est spacieux et lumineux avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils de qualité. Les trois chambres respectivement de 10, 11 et 14 m<sup>2</sup> ont été décorées avec soin.

Le jardin est un véritable oasis de verdure, avec une grande pelouse, des arbustes et des fleurs. La véranda avec vitres blindées est idéale pour profiter du jardin toute l'année, quelle que soit la météo.

Les propriétaires actuels ont rénové cette propriété avec des matériaux haut de gamme pour offrir un style de vie confortable et élégant. La maison est équipée d'une alarme et dispose également d'un garage pour une voiture et la possibilité de garer deux véhicules dans l'allée.

Cette maison est située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité de toutes les commodités, y compris des écoles, des commerces et des transports en commun. Cette propriété est idéale pour les familles qui recherchent un style de vie de qualité dans un emplacement privilégié.

Chambres	3
Terrain	389 m <sup>2</sup>
Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Balcons	1
Stationnement	1 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
Total m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>
Année de construction	-
Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------



## Maison - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33



N. 748741033-DRAFT-8 363 000 €



Sanachit PHONEKEO

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Maison 3 chambre(s) à vendre - 363 000 €

Maison à vendre dans une copropriété à Mérignac, située dans un quartier calme et agréable, proche commerces et facilités. Cette maison de trois chambres offre une belle terrasse et un jardinet, parfait pour les moments de détente en famille. De plus, elle dispose de deux places de stationnement.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant à s'installer dans un quartier résidentiel paisible tout en étant proche de toutes les commodités.

Chambres	3
Terrain	- m <sup>2</sup>
Surface habitable	- m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Balcons	0
Stationnement	2 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	-
Total m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Année de construction	-
Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

## Maison - Pessac

Pessac, Gironde - 33

Id. 740741033-DRAFT-10 399 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

RE/MAX AMBITION

☎ 0613894471

✉ sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Maison 2 chambres Coup de cœur pour cette maison/appartement en deuxième ligne de rue en hyper centre proche marché et gare. Beau salon séjour avec cuisine équipée et aménagée poêle à granulés deux chambres une salle d'eau WC nombreux rangements grande buanderie avec linge à office machine à laver le linge sèche linge chauffe eau dernière génération climatisation radiateur électrique carpa vendu meublé excellent rapport locatif

🛏	Chambres	2
🏠	Terrain	- m <sup>2</sup>
🏠	Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
🛗	Ascenseur	Non
🚿	Balnéo	-
🚗	Stationnement	Non
📄	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	D
📄	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	B
🏠	Total m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
📅	Année de construction	-
🏠	Étage	-

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
------	------------	---------	-------------

# Maison à vendre



Muté cet été sur Brest, je vends ma maison située 12 allée des acacias 33850 Leognan. Plein pied, 100 m<sup>2</sup>, trois chambres, terrain 900 m<sup>2</sup>, garage 30 m<sup>2</sup>, abri de jardin 15 m<sup>2</sup>. Insert récent (2022) et ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire (2022). DPE D. Quartier calme et résidentiel en périphérie de Villenave d'Ornon. Exposition Sud. Annonce disponible sur le site CHARLY immobilier pour plus de photos.

Prix de vente 389 000 euros négociables. Pour plus d'informations me contacter sur [gilles2.thomas@intradef.gouv.fr](mailto:gilles2.thomas@intradef.gouv.fr) ou 06-68-69-09-62.

## **MAISON A VENDRE SALLES 33770 - 415 000 €**

Maison de 103 m<sup>2</sup> construite en 2019, de plein pied sur un terrain plat de 860 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Située à 40 km de Mérignac et desservie par une ligne de bus de la BA 106 et à 33 km de la BA 120 Cazaux .

3 chambres dont 2 avec placards, 1 bureau, une SDB avec douche et baignoire, 1 cellier et 1 garage de 15 m<sup>2</sup>. Terrasse béton 20 m<sup>2</sup>.

Pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée. Climatisation réversible et chauffage électrique dans les chambres.

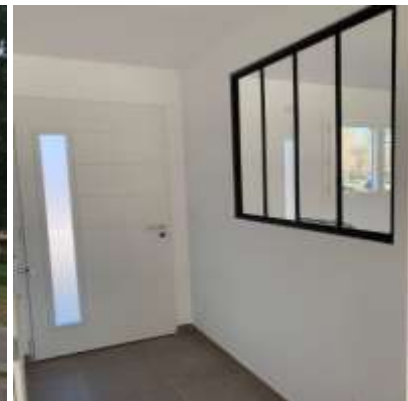
Micro station.

**Actuellement en location, la maison sera libre le 15 juillet 2023**

### **CONTACT :**

Labarchède Dominique

06 16 39 52 23 / [dominique.labarchede40@gmail.com](mailto:dominique.labarchede40@gmail.com) ou [labarchede.dominique@neuf.fr](mailto:labarchede.dominique@neuf.fr)



## Maison - Mérignac

Mérignac, Gironde - 33

N. 748741003-04 599 900 €



### Résumé de la propriété

Dans une rue calme, à proximité du bois du Burck, venez découvrir cette maison de 145 m<sup>2</sup> habitables construite en 2019.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une chambre parentale avec sa salle d'eau, un cellier / buanderie et la pièce à vivre d'environ 60 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine équipée.

À l'étage, le palier donne accès à 3 chambres de 18 m<sup>2</sup> environ et une grande salle de bains.

Orientée sud, cette maison vous offre un joli jardin avec sa piscine naturelle.

Les plus : son garage attenant et la possibilité de garer un véhicule sur l'avant.

Vidéo de visite disponible.

	Chambres	4
	Terrain	480 m <sup>2</sup>
	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
	Ascenseur	Non
	Salles de bain	2
	Stationnement	1 Place(s)
	Diagnostic de performance énergétique (DPE)	B
	Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
	Total m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
	Année de construction	2019
	Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Buanderie		5	
Chambre		11	RDC
Chambre		18	R+1 (mésardé)
Chambre		18	R+1 (mésardé)
Chambre		17	R+1 (mésardé)
Entrée		10	avec dégagement
Garage		16.5	
Salle de Bains		10	avec wc
Salle d'eau		6.5	RDC



MARCHEPRIME T7 194M2 545K€.msg

## Maison - Bordeaux

Bordeaux, Gironde - 33

N. 740741020-51 598 000 €



**Sanachit PHONEKEO**

REMAX AMBITION

0613894471

sanachit.phonekeo@remax.fr

### Résumé de la propriété

Cauderan - Maison Contemporaine 3 chambres - Jardin - Garage -

Contemporaine située dans une rue calme à proximité des commerces, des transports et des écoles. D'une surface de 103m<sup>2</sup>, construite en 2016, elle profite de matériaux de qualité.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse avec accès sur le jardin et sa terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée haut de gamme ouverte et d'un wc séparé.

À l'étage, le palier dessert trois chambres avec placards, une grande salle d'eau et un second wc séparé.

À ceci vient s'ajouter un garage de plus de 20m<sup>2</sup> (4ème chambre possible) avec un espace buanderie. Le tout est sur une parcelle de plus de 340m<sup>2</sup>.

Les plus: Chauffage économique avec isolation renforcée, espace bien optimisé, garantie décennale, extension possible.

Vidéo disponible sur demande

Chambres	3
Terrain	244 m <sup>2</sup>
Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Ascenseur	Non
Balcons de bain	1
Stationnement	1 Place(s)
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	B
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)	A
Total m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Année de construction	2016
Étage	--

### Pièces

Type	Dimensions	Surface	Description
Autre		2.73	Palier étage
Celler		4.72	
Chambre		11.36	Chambre 2 fenêtres avec rangement
Chambre		12.11	Chambre une fenêtre avec rangement
Chambre		12.51	Avec fenêtre et rangement
Cuisine		13.60	Cuisine équipée avec îlot central
Entrée		5.53	Entrée donnant sur la pièce de vie
Garage		23.06	Grand garage avec point d'eau, espace buanderie, lieu de stockage des sacs de granulés, emplacement vélo et poubelle. Porte d'accès maison et jardin. Possibilité de garer une voiture devant la porte du garage. Surelévation possible





**Maison  
PONT DU CASSE**  
Ref : 793958

248 400 €

**NOMBRE DE PIÈCES : 4**

**SURFACE HABITABLE : 139,4 m<sup>2</sup>**

**SURFACE DU TERRAIN : 722 m<sup>2</sup>**

**ANNEE DE CONSTRUCTION : 1800**

En exclusivité sur la commune de Pont-du-Casse, maison de village, avec jardin.  
A proximité de tous commerces à pieds.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon/séjour d'environ 27 m<sup>2</sup>, une cuisine d'un peu plus de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cellier, une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>, de 2 chambres 11,8 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, un WC séparé, le tout sera complété par une véranda de 35 m<sup>2</sup>, qui pourra être utilisée toute l'année grâce à sa climatisation réversible.

A l'étage se trouve une belle chambre mansardée d'environ 18 m<sup>2</sup>.

Sur cette parcelle de 722 m<sup>2</sup>, en plus de la maison vous trouverez un garage de 31,9 m<sup>2</sup>, un atelier de 31 m<sup>2</sup>, un carport 20 m<sup>2</sup>.

À découvrir rapidement !  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.



**Caractéristiques / Avantages**

Chambre(s) : 3 Jardin : Oui  
Nb de niveau(x) : 2 Garage : 2  
Terrasse : Non Parking Int. : 1  
Balcon : Non Parking ext. : 3

Chauffage Naturel :  
Chauffage Type : Gaz, Poêle, Bois.

Proximité :  
Exposition :  
Taxe foncière : 1 000,00 €  
Co. propriété : Non

Julien BONNEL – 06 72 19 62 77 –  
julien.bonnel@capifrance.fr  
Agent commercial indépendant  
RSAC 880 077 888 De AGEN



Niveau	Pièce	Surface	Descriptif
REZ DE CHAUSSEE	VERANDA	35,00 m <sup>2</sup>	Clm réversible, Barbecue, baie vitrée alu simple vitrage, VR manuel équipé, carrelage au sol,
REZ DE CHAUSSEE	CUISINE AMENAGÉE	14,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	SALON / séjour	27,00 m <sup>2</sup>	sol carrelage, poêle à bois, fenêtre double vitrage
REZ DE CHAUSSEE	WC	1,70 m <sup>2</sup>	sol carrelage, WC avec lave mains, mur carrelage sur 1.8m de haut
REZ DE CHAUSSEE	SALLE D'EAU	6,00 m <sup>2</sup>	double vasque, douche carrelée, sèche serviette,
REZ DE CHAUSSEE	CELLIER	7,00 m <sup>2</sup>	sol lino, L.L., placard 1.94m de large
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 1	11,80 m <sup>2</sup>	sol parquet, placard 2.1m de large, radiateur chauffage central gaz
REZ DE CHAUSSEE	CHAMBRE 2	10,00 m <sup>2</sup>	sol parquet, placard 1.6m de large et 1.8m de hauteur, radiateur chauffage central au gaz
REZ DE CHAUSSEE	BUREAU	7,00 m <sup>2</sup>	sol parquet, placard 1.8m de large avec 1 vasque, radiateur sur chauffage central au gaz
1er ETAGE	CHAMBRE 3	18,00 m <sup>2</sup>	sol lino, radiateur sur chauffage central au gaz,
1er ETAGE	COMBLES 1	10,00 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	COMBLES 2	10,00 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	COMBLES 3	26,00 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	COMBLES 4	30,00 m <sup>2</sup>	
SOUS SOL	CAVE 1	17,00 m <sup>2</sup>	hauteur 1.5m, sol ciment
SOUS SOL	CAVE 2	11,00 m <sup>2</sup>	hauteur 1.5m, sol ciment
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE 1	31,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	GARAGE 2	19,00 m <sup>2</sup>	
REZ DE CHAUSSEE	CARPORT	20,00 m <sup>2</sup>	

CAP - Immobilie 35 - 01177 - 656 rue du Maréchal Foch - 31100 Castelnau-Terriès  
05 61 81 81 / contact@capifrance.fr

CEI 350 24 6 000 025 425 45 (voir page 10) - 01177 2411 - 350000000 - 14 rue de la République - 31100 Castelnau-Terriès - 05 61 81 81 / contact@capifrance.fr - document non contractuel



EYSINES T5 135M2 514K€.msg