

" Familles de militaires **URGENT** en mutation ch. location Lille métropole et région "

1 250 « ressortissants MINARM » - officiers, sous-officiers, hommes du rang, civils de la défense – sont employés dans le Nord-Pas-de-Calais. Chaque été, et parfois dans le courant de l'année scolaire, une centaine de militaires nouvellement affectés cherchent à se loger en famille...

Propriétaires, vous êtes à la recherche de locataires de confiance : louez à des militaires !

« Quels avantages pour moi ? »

→ Des locataires de **DE TOUTE CONFIANCE** :

- ✓ Des locataires **fiables**, avec un taux de recouvrement très supérieur à la moyenne nationale
- ✓ Des fonctionnaires **stables et prévisibles** : entre 2 et 7 ans d'affectation, selon le poste
- ✓ **Relocation facile** dans le réseau Minarm, par le bouche à oreille, généralement sans vacance locative

→ **Un SERVICE GRATUIT** :

- ✓ Mise en relation **sans frais** entre le propriétaire et le locataire

→ Des services gracieux supplémentaires, si vous le souhaitez :

- ✓ Visite conseil de votre bien, avant mise en location
- ✓ Possibilité de prises de vues si vous ne disposez pas de photos, rédaction d'une annonce Minarm
- ✓ Communication de vos offres sur l'intranet et les sites militaires
- ✓ Mise en relation avec un notaire pour l'établissement du bail, si nécessaire
- ✓ Mise en relation avec un diagnostiqueur si nécessaire
- ✓ Relais-conciergerie en cas d'urgence (pour transmettre des clefs ou donner accès à une entreprise, si vous ne résidez pas sur place)
- ✓ Médiation du Bureau Logement, si nécessaire
- ✓ Visite préalable à l'état des lieux, auprès du locataire sortant
- ✓ Aide à la recherche d'artisans pour l'entretien de votre bien...

« Quels secteurs ? »

→ Métropole lilloise, Douai, Dunkerque, Calais, Boulogne-sur-Mer

- X **Lille** secteurs familiaux y compris Lomme, Lambersart, La Madeleine, St André Lez Lille, Marquette, Wambrechies, Mons-en-Barœul, Marcq, Villeneuve d'Ascq, Wasquehal, Croix jusqu'à Barbieux... .. et également autour d'Armentières
- X **Douai** et également certains secteurs de **Dunkerque, Calais, Boulogne-sur-Mer**

« Quels types de biens ? »

→ Maisons et appartements en bon état

- X Petites surfaces : surtout studios/T1 (typologie que nous n'avons pas en logement social)
- X Grands appartements idéalement avec extérieur
- X Maisons T4/T5 et plus, avec cour ou jardin

« Comment faire pour être mis en relation avec des locataires militaires ? »

→ Pour une location cet été, contactez le Bureau Logement dès maintenant et sans engagement :



Bureau Logement de Lille – Ministère des Armées
Adresse : 42, rue du Magasin 59800 VIEUX LILLE
03 28 38 45 60 - marie.perrel@intradef.gouv.fr